

ACTA N° 23 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 14 días del mes de agosto de 2009, siendo las 14:05 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.; Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas y Marta Urzúa Púa.

El Alcalde Dn. Marcelo Cabrera Martínez no se encuentra presente por problemas de salud (licencia médica).

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente el Administrador Municipal Suplente Dn. Francisco Vidal Arraño.

TEMARIO

- 1.- Lectura de Acta Anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Presentación Abogado Municipal.
- 4.- Participación Jefe D.A.E.M.
- 5.- Participación Jefa de Proyectos.
- 6.- Participación vecinos.
- 7.- Varios.

1.- LECTURA ACTA ANTERIOR [acta N° 22 del 07/08/2009]

Se da lectura al acta N° 22 de la sesión ordinaria celebrada el día 07 de agosto de 2009, siendo aprobada sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- ORD N° 1393 del Alcalde (S) de fecha 13 de agosto de 2009, a Directora Provincial PRODEMU Sra. Patricia Sura e Instituciones de la comuna, provincia y de la región, para regularizar uso de las dependencias del Centro Cultural Agustín Ross mediante firma de un Convenio para el uso de ellas.

b).- Nota de la A.M.T.C. (Asociación de Municipios Turísticos de Chile), de su Presidente Dn. Juan Alcayaga Del Canto, de fecha 30 de julio de 2009, al Sr. Alcalde y Honorable Concejo, invita a incorporarse como socio activo de la A.M.T.C. previo pago de cuota anual de M\$ 500.-

➤ **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, propone que quede pendiente y que posteriormente el Alcalde verá y que haga una propuesta al Concejo para evaluar.

c).- Carta solicitud de los Comités de Vivienda Nicanor Parra y Juan Pablo II, al Sr. Alcalde, solicitan autorización para construir obras de equipamiento que se deben traspasar en forma gratuita al Municipio según exigencias del SERVIU.

El Concejo aprueba lo solicitado por los Comités de Vivienda Nicanor Parra y Juan Pablo II.

d).- Memorándum N° 48 de fecha 11 de agosto de 2009, del Secretario Municipal, al Sr. Alcalde (S), sobre petición unánime efectuada por el Concejo en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 07 de agosto de 2009, solicitando iniciar trámite de sumario Administrativo a la D.A.F.

➤ **Dn. Gustavo Parraguez Galarce**, informa que dió cumplimiento a lo solicitado por el Concejo de requerir los antecedentes para el día 10 de agosto de 2009, el documento fué enviado el día 12 de agosto de 2009, a lo que la Encargada de Contabilidad respondió que los informes no fueron entregados el día 10 de agosto de 2009 por estar con licencia médica y que dió como fecha probable el día 17 de agosto de 2009, siempre y cuando a ella los Departamentos le entreguen los datos que requiere para el informe.

➤ **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, señala que como Concejo cumplieron con lo que corresponde pidiendo que el Alcalde inicie el proceso sumarial y determine las responsabilidades que pudieran caberle a los funcionarios del Departamento.

➤ **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que no se va a prestar para tapar errores administrativos y que es su última palabra y no aprobará más Modificaciones Presupuestarias.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que se están aprobando Modificaciones Presupuestarias bajo presión, pide que se contrate a una persona externa para que haga el trabajo o que se le ponga una fecha de entrega de los informes, ya que por culpa de la funcionaria están quedando mal ante la comunidad.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que no se puede depender de que la funcionaria entregue los informes y solicita que quede en acta que han presionado de todas formas y no se les ha respondido.

e).- Memorándum N° 414 del Sr. Alcalde, de fecha, 14 de agosto de 2009, al Secretario Municipal, solicita acuerdo del Concejo para solicitar adelanto de Subvención escolar para el pago de la indemnización de profesora del Colegio de Pueblo de Viudas Sra. Claudia Flores Galleguillos, por la suma de \$ 9.428.606.-

El Concejo aprueba por unanimidad lo solicitado para que se inicie el trámite de requerimiento de adelanto de Subvención ante el MINEDUC.

3.- PRESENTACION ABOGADO MUNICIPAL

- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, señala que a petición del Concejo se invitó al Abogado Municipal Dn. Juan Carlos Madariaga Montes, para conocerlo y pedirle información de los trabajos encomendados.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta al Sr. Abogado si está viendo las causas anteriores.
- **Abogado Municipal**, informa que tiene a cargo 16 causas.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta sobre supuesta demanda de otro terreno del sector de La Puntilla.
- **Abogado Municipal**, señala que existe la posibilidad de que demanden.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita una reunión posterior para tratar el tema de la modificación de las ordenanzas y el tema del Comodato del Club Aéreo de Pichilemu.

Director de la Unidad de Control, Dn. Gustavo Parraguez Galarce, señala que dentro de las funciones que se le aprobaron al Abogado Municipal está la revisión y posterior modificación de las ordenanzas Municipales.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si ha llegado el Convenio de Traspaso de ESSBIO por el alcantarillado.
- **Abogado Municipal**, señala que ya llegó el convenio.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si ya se regularizó el tema del contrato del Abogado Municipal.
- **Abogado Municipal**, responde que aún existe una diferencia en los plazos y montos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que el Abogado esté presente en las próximas Sesiones de Concejo.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, apoya la posición de la Concejala Sra. Andrea Aranda E., ya que lo considera que es necesario que el Abogado los acompañe en las próximas sesiones de Concejo.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo Vargas**, consulta al Abogado si está en conocimiento del dinero de la expropiación del terreno de la Laguna Petrel.
- **Abogado Municipal**, señala que lo que hay que hacer es acreditar el dominio de la propiedad.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo Vargas**, señala que también considera necesario la presencia del Abogado en las próximas sesiones de Concejo.
- **Abogado Municipal**, señala que le resultaría complejo estar en varios sitios al mismo tiempo y por lo tanto no se comprometería a priori de su concurrencia a las Sesiones de Concejo.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo Vargas**, solicita que el Abogado Municipal les entregue un informe de las causas que lleva y en qué están cada una de ellas, que están pendientes, para evitar los comentarios y así poder dar respuesta a la gente que les dice que no hacen nada o qué es lo que hacen por tal o cual causa.
- **Dn. Gustavo Parraguez Galarce**, señala que al Abogado se le cancela sus honorarios previa entrega de un informe de lo realizado durante el mes.

- **Abogado Municipal**, finalmente se compromete a entregar una copia del informe al Concejo para que se enteren del estado de cada causa a su cargo.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si se puede tener contacto con el Abogado vía correo electrónico.

El Administrador Municipal (S) Dn. Francisco Vidal Arraño, señala que les hará llegar el correo electrónico y el teléfono del Sr. Abogado Municipal.

- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, consulta por la acreditación de dominio de la franja de la Laguna, y si se ha hecho alguna gestión para el caso de los cheques protestados de los permisos de circulación.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, señala que aún no han sido entregados los documentos del caso, porque falta que el Alcalde firme un contrato pendiente por los 10 días del mes de julio de 2009 que están pendientes de pago al Abogado Dn. Alejandro Flores Gutiérrez.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, se refiere al caso del terreno donde está el quiosco de Dn. Alejandro Mella que están siendo requeridos por la Sra. Ximena Díaz H. que dice ser la dueña del terreno y amenaza a los locatarios con echarlos, pide que se les dé la tranquilidad a los dueños de los quioscos del lugar y que podrán seguir trabajando donde están actualmente.
- **Dn. Gustavo Parraguez Galarce**, señala que el terreno siempre se ha considerado como una continuidad de la calle Errázuriz y para que el Sr. Mella salga del lugar donde está su quiosco, la eventual dueña debe hacer una demanda a la Municipalidad, donde tiene que acreditar la propiedad ante el Juzgado correspondiente y que éste dictamine que el Sr. Mella debe hacer abandono del lugar, pero aún quedarían otras instancias de apelación ante los tribunales respectivos.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, consulta qué se puede hacer para adelantarse y no llevarse sorpresas más adelante.
- **Abogado Municipal**, sugiere que el Municipio podría hacer un estudio de título de los sitios para tener la claridad quien es el dueño del terreno, además señala que a la Municipalidad no le conviene seguir o entablar un juicio.

4.- PARTICIPACION JEFE D.A.E.M.

Participa el Jefe del DAEM Dn. Hipólito Solano Rubio, quien le hace entrega a cada Concejal una copia del primer informe de avance de los gastos del Fondo de Apoyo para la Gestión en Educación Municipal 2009.

- **Dn. Hipólito Solano R.**, se refiere a la nómina de docentes que recibieron el pago del Bono SAE, por un total \$ 52.700.000.- de lo cual el 50% se ocupó del FMG por M\$ 43.500.- y M\$ 9.200.- se supone que la Municipalidad los traspasaría, pero aún no lo hace. Además se refiere, entre otros temas, al acuerdo de presentar al Congreso un proyecto de ley para que se aprueben los fondos especiales para cancelar parte de la deuda del Bono SAE, al fin de cuenta la Ley salió y se envió los recursos a la Municipalidad por M\$ 25.000.- y ésta no traspasó los fondos para el pago de la segunda cuota del Bono SAE, ya que la Municipalidad ocupó los recursos en otros gastos del presupuesto. Por otra parte, está por llegar un instructivo que señalará la forma en cómo se debe cancelar la deuda por el Bono SAE.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, señala que los recursos por M\$ 25.000.- efectivamente llegaron al Municipio de la SUBDERE, pero con una denominación distinta y nó bajo el ítem de pago del Bono SAE y nó como menciona el Jefe DAEM quien señala que es para el pago del Bono SAE.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, sugiere que el Concejo le pida al Alcalde que se solicite un ajuste necesario al presupuesto para que la Municipalidad haga el traspaso necesario al DAEM para que cancele el resto de la deuda del Bono SAE (segunda cuota).
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere que la Municipalidad debería tener un sistema de ahorro por Departamento para bajar en parte los gastos.
- **Dn. Hipólito Solano R.**, señala que la idea es que el Concejo apruebe el informe de rendición del FMG 2009.

El Concejo aprueba por unanimidad el informe de rendición presentado por el Jefe del DAEM, en relación al gasto a la fecha del Fondo de Apoyo a la Gestión en Educación Municipal 2009 por un monto de \$ 43.698.117.-

5.- PARTICIPACION JEFA DE PROYECTOS

Participa la Jefa del Departamento de Proyectos Dña. Marcia González González y el Profesional del Departamento de Proyectos Dn. Guillermo Pulgar Navarro.

- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, señala que la Jefa del Departamento de Proyectos Srta. Marcia González González presentará al Concejo un desglose del estado de cada proyecto de la Municipalidad.

La Jefa de Proyectos entrega antecedentes a cada Concejal (carpeta-Informe Proyectos en ejecución), mostrando además en proyección vía data-show, el contenido entregado en la carpeta. También se dan a conocer los proyectos postulados a financiamiento año 2009.

❖ PROYECTOS EN EJECUCIÓN:

- Mejoramiento Escuela Cardonal de Panilonco.
 - Construcción Jardín Infantil Sala Cuna Sector Norte Pichilemu.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, solicita participar como Municipalidad en la etapa del diseño de las techumbres de las estructuras que se construyen como mejoramiento, verlo con quienes hacen los diseños para advertirles que las techumbres usadas como modelo para la zona norte, no deben ser las mismas que se construyan acá en esta zona, por las lluvias y los problemas que ya se presentaron en la Escuela Divino Maestro.
- Construcción Pavimentación Calle Millaco / los Aromos.
 - Equipamiento Edificio Ex Casino Ross.
 - Construcción Pavimentación Calle Los Jazmines.
 - Reposición Sistema de Iluminación Playa Principal.
 - Construcción Veredas Centro Norte.
 - Construcción Veredas Sector Infiernillo.
 - Construcción Estacionamientos y Veredas Sector Centro.
 - Construcción, reparación Balastradas Sector Costado Parque Ross y Sector Terrazas; y Construcción Bajada Intersección A. Pinto con San Antonio.
 - Instalación Sistema Fotovoltaico Comunas Costeras; Provincia Cardenal Caro.
 - Diseño de Entubamiento Joaquín Prieto, entre O'higgins y A. Pinto / Ángel Gaete con Arturo Prat.
 - Programa de Pavimentación Participativa (5 calles).

❖ PROYECTOS FINANCIADOS (PENDIENTES DE EJECUCIÓN)

- Construcción de Veredas 4 Villas, Comuna de Pichilemu.
- Mejoramiento Escuela Digna Camilo Aguilar.
- Construcción Sedes Comunitarias Villas Los Robles, San Jorge y Padre Hurtado.
- Construcción Sede Comunitaria y Estación Médico Rural La Aguada.
- Pintura Soleras, Instalación de Banderines y Reparación Puente Estación Sector Centro.
- Mejoramiento Instalaciones de Equipamiento Comunitario: Plaza de Juegos y Escaños Puente Sector Cahuil, Área Verde Población Las Palmeras y Construcción de 6 Garitas.
- Entubamiento Calle Constanza entre A. Acevedo Y Bianchi / Camilo Henríquez, entre Primer Centenario y Av. Concepción / Topocalma entre Errázuriz y Felipe Iturriaga.
- Instalación Filtro A.P.R., Ciruelos-Barrancas-Pañul.
- Construcción Drenes A.P.R. La Aguada – Pichilemu.
- Construcción de Estanque Servicio de A.P.R. Cahuil.

❖ PROYECTOS POSTULADOS

- Construcción Pavimentación H. de Magallanes – Ramón Freire.
- Construcción Calle D. Acevedo – J. Prieto – E. merino.
- Construcción Alumbrado Público Playa Infiernillo.
- Construcción Pavimentación Multicancha / Rampla Skate, Parque Ross.
- Construcción pavimentación Plaza Arturo Prat.
- Mejoramiento Recinto Cancha ANFA.
- Mejoramiento escuela Cahuil.
- Mejoramiento Escuela Divino Maestro.
- Adquisición Señalética de Tránsito y Emergencia.
- Construcción Paseo Peatonal Sector Bosque Municipal.
- Construcción Casetas Sanitarias Pichilemu Urbano.
- Mejoramiento escuela Rodeillo.
- Construcción Cierre Perimetral Aeródromo, Pichilemu.
- Alumbrado Público Zona Urbana.
- Instalación de Tubos Prefabricados de Hormigón Sector de Pueblo de Viudas.
- Construcción Ciclo Vías Sector de Infiernillo, Comuna de Pichilemu.
- Mejoramiento y Reparación Calle Gustavo Ureta, Pichilemu.
- Mejoramiento A. Pinto – Pichilemu.
- Adquisición y Recuperación edificio Patrimonial para Edificio Consistorial.
- Construcción Centro Deportivo Social Sector Cóguil.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere al tema de los semáforos, en la SUBDERE le dijeron que un proyecto es altamente probable si se presenta o se entrega un proyecto a la brevedad, o poder hacer uso de los remanentes que hay en el presupuesto vigente. Pide que el Concejo tome un acuerdo para que se presente el proyecto correspondiente del semáforo de Av. Ortúzar y si se puede también postular al que se piensa instalar en frente del BancoEstado.

El Concejo aprueba lo solicitado por la Concejala Sra. Andrea Aranda E., en el sentido de que el Departamento de Proyectos empiece hacer el trámite correspondiente para entregar los antecedentes a la SUBDERE.

6.- PARTICIPACION VECINOS

- **Sra. María Inés Montenegro**, presenta al Concejo la inquietud de los vecinos que forman parte del Comité de Vivienda Vista Hermosa, señala que llevan 13 años esperando para poder construir sus casas, además que no se soluciona el problema que tiene su Comité con el Plan Regulador Comunal.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, señala que aún se está trabajando en el tema pero el trámite es lento. Señala además que hay un acuerdo de Concejo para dar prioridad a este tema, la DOM está trabajando para dar solución al problema del comité de la Sra. María I. Montenegro y de otras 2 villas más y el Alcalde debe pedirle a la DOM que agilice el trámite, además que éste requiere tiempo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que el DOM entregó una planificación para el trámite de las modificaciones (5) al PRC (Plan Regulador Comunal), sin considerar que el concejo acordó que se le diera prioridad al problema de los dos comités de vivienda y que el trámite tiene fecha tentativa de término el mes de diciembre de este año.
- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, le solicita a la Sra. María I. Montenegro que el tema se siga viendo en otra parte en honor al tiempo y a la atención de los otros vecinos que esperan a que se les escuche.

- **El Vecino Dn. Marcel Janssen**, se refiere al proyecto de recuperación de la Pileta del Parque Ross, con el cual estuvo trabajando con las Concejales Srta. Viviana Parraguez y Sra. Marta Urzúa además de Guillermo Pulgar donde se acordó que él juntaría M\$ 1.200.- para contratar personal y la Municipalidad aportaría con M\$ 1.800.- para la compra de materiales y que lo está viendo complicado de realizar por lo que ha escuchado, que la Municipalidad no tiene recursos.

El Concejo acuerda solicitarle al Alcalde que le dé prioridad al aporte solicitado para el Proyecto de recuperación de la Pileta del Parque Ross.

- **Sra. Virginia**, representante del Sindicato N° 1 de Ferias Libres quien se refiere al Proyecto postulado a un concurso de SERCOTEC. Los feriantes de afuera no quisieron participar en el Proyecto de Hermoseamiento de la Feria Libre; primero dijeron que sí participarían del proyecto y después dijeron que no. Al final ellos lo postularon igual ya que estaban contra el tiempo y lo ganaron, pero se necesitaban M\$ 1.800.-, los cuales con mucho esfuerzo lograron juntarlos y depositarlos en SERCOTEC, pero ahora les avisan que estaba mal presentado el proyecto, en relación a la cantidad de puestos, por el reclamo que hizo el otro Sindicato de feriantes.

- **Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño**, señala que como hay dos sindicatos han habido problemas entre estos. La idea es que el Concejo le dé el respaldo para que SERCOTEC valide el proyecto que ya está ganado por el sindicato para su ejecución y que el otro Sindicato postule a otro proyecto para obtener algo similar al Sindicato N° 1.

- **Dn. Dante Cornejo González**, señala que el trabajó en conjunto con la Encargada de Turismo de la Municipalidad Dña. Damina Cornejo Cornejo y ellos estuvieron de acuerdo, pero después se negaron a participar y como el sindicato N° 1 ganó el proyecto, ahora se quieren sumar, después que no creyeron que el proyecto resultaría.

El Concejo aprueba por unanimidad la propuesta del Concejal Dn. Roberto Córdova Carreño en apoyo al Sindicato de trabajadores Independientes, Comerciantes Ambulantes y Estacionales en Ferias Libres y vías públicas de Pichilemu, relacionado con el proyecto que aprobó SERCOTEC para 42 beneficiarios. Se enviará un oficio del Alcalde a SERCOTEC señalando el acuerdo del Concejo.

7.- VARIOS

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, sobre solicitud del vecino Hugo Moraga, que la DOM repare el acceso al Bosque Municipal por el sector de la casa de Emelectric.

Por falta de tiempo queda pendiente este punto para la próxima Sesión de Concejo.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 17:00 horas.



JGR.
JAME GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

JGR/jgg.-